

► Rechtszaak in Staphorst met 'mogelijk landelijke gevolgen'



▲ De Zwarteveenweg in Staphorst met op de achtergrond Windpark Bovenwind. FOTO PEDRO SLUITER

Kon je weten of hier windmolens komen?

Stel, je koopt een huis in het buitengebied. Na drie jaar verrijzen er windmolens. Voor planschade kom je niet in aanmerking. Dat de turbines er kwamen, was immers bekend. Maar jij was niet op de hoogte. De rechtszaak hierover van een inwoner van Staphorst kan volgens betrokken juristen consequenties hebben voor omwonenden van parken in heel Nederland.

Daphne ten Klooster
Staphorst

De eigenaar kocht het perceel aan de Zwarteveenweg in Staphorst in december 2018. In mei 2023 vroeg ze planschadevergoeding aan vanwege de windmolens van coöperatie Wij Duurzaam Staphorst aan de J.J. Gorterlaan, die daar sinds 2022 staan.

„Mevrouw Van Boven was bij aankoop op de hoogte van de plannen voor het windpark. Onder die omstandigheden is er geen sprake van vergoeding planschade”, vat de rechter het standpunt van de gemeente samen.

De gemeente kwam niet naar de rechtbank om het besluit toe te lichten. „Vervelend, want we gaan het liefst in gesprek. Maar het is geen reden om de zaak niet door te laten gaan”, aldus de rechter.

De cliënte van DOKK-advocaten Anne van Nus en Patrick Tjeerdsma kon geen vrij krijgen van

haar werk. Nu ook de gemeente ontbreekt, zijn de twee juristen als enigen aanwezig bij de zitting.

„Deze zaak kan van eminent belang zijn voor andere omwonenden van windparken”, zegt Van Nus, die veel ervaring heeft met windmolenzaken. „Mevrouw krijgt geen cent, terwijl ze wel de effecten heeft van wind op land. De gemeente verwijst naar een notitie alsof het een heilig document is. Maar het is geen beleid, en ook nog eens een concept.”

Andere datum

De conceptnotitie werd gepubliceerd op 26 september 2018, vóórdat Van Boven haar huis kocht. In de notitie kwam het plan voor Windpark Bovenwind aan de orde. Van Boven had dus van de plannen kunnen weten, zegt de gemeente.

„Maar bij andere mensen met planschade is 15 mei 2019 als uitgangspunt genomen”, zegt Tjeerdsma. „Dat is de datum dat

het ontwerpbesluit werd gepubliceerd. Door bij mevrouw een andere datum aan te houden, handelt de gemeente in strijd met het gelijkheidsbeginsel.”

'Mini-Nevele'

Bovendien zou de notitie verwijzen naar niet-openbaar gemaakte documenten. Tjeerdsma: „De onderzoeksplicht van een redelijk denkend en handelend koper strekt niet zo ver dat hij rekening houdt met concepten die verwijzen naar niet-gepubliceerde documenten.” Van Boven zou dus voor een planschadevergoeding in aanmerking moeten komen, stellen de advocaten.

Na afloop typeert Van Nus de zaak als 'een soort mini-Nevele'. Dat is een verwijzing naar het Nevele Arrest, een uitspraak van de



Deze zaak kan van eminent belang zijn voor andere omwonenden van windparken

– Anne van Nus, advocaat

Raad van State over een windmolenpark in Delfzijl. Daarin werden landelijke milieunormen voor windturbines buiten werking gesteld. Ook de uitspraak in Staphorst kan elders relevant zijn, stelt ze.

Excuses

Gevraagd naar hun afwezigheid laat een woordvoerder van de gemeente weten: „Vanochtend ontdekten we dat de uitnodiging voor de zitting ons helaas is ontgaan. De oorzaak blijkt een fout in het systeem van de gemeente te zijn.”

Staphorst bood haar excuses aan Van Boven aan en gaat 'maatregelen nemen om dit soort fouten in de toekomst te voorkomen'.

In haar verweer stelt de gemeente dat een koper 'rekening dient te houden met de meest nadelige gevolgen van planologische ontwikkelingen. Het feit dat dergelijke ontwikkelingen niet concreet zijn maakt dit niet anders.'

Het gesteggel over de twee data maakt volgens de gemeente niet uit, omdat 'in de andere vijf planschadezaken de aankoop van het onroerend goed reeds voor die peildatum lag'.

Binnen zes weken doet de rechter uitspraak.

Komt er nieuw leven op deze plek in Hasselt waar een **vervallen boerderij** stond?

► regio 4



Met Kane voegt het Bevrijdingsfestival Overijssel nog een **grote naam** toe aan het programma.

► regio 6

